**ПРОТОКОЛ № \_**

**общего собрания членов садоводческого**

**некоммерческого товарищества собственников недвижимости**

**«Маяк»**

г. Новосибирск 24 августа 2024 года

**Форма проведения:** очередное общее собрание членов СНТСН «Маяк» в очной форме.

**Место проведения (адрес):** г. Новосибирск ул. Русская, д. 1а (Дом молодежи Маяк)

**Оповещение** членов СНТСН о проведении общего собрания произведено 06 августа 2024 г. следующими способами: на информационном стенде СНТСН, на сайте СНТСН, в газете «Навигатор» (09.08.2024 г.).

**Дата и время начала** собрания: 10 ч 00 мин 24 августа 2024 года.

**Время завершения** собрания: 11 ч 45 мин 24 августа 2024 года.

Дата составления протокола общего собрания членов СНТСН «Маяк»: 24 августа 2024 г.

**На голосование, согласно повестке дня, вынесены вопросы:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. Отчет председателя СНТСН Маяк
5. Утверждение отчета председателя.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии
7. Избрание правления сроком на 3 года в составе 6 человек согласно поданным заявлениям.
8. Избрание председателя сроком на 3 года из числа членов правления согласно поданным заявлениям.
9. Избрание ревизионной комиссии сроком на 3 года в составе 3 человек согласно поданным заявлениям.
10. Подтверждение членских и целевых взносов за 2020-2023 годы в связи с отменами решений общих собраний.
11. Утверждение крайних сроков уплаты всех видов взносов за 2020-2023 годы не позднее 1 ноября 2024 года.
12. Установление членских взносов на 2024 год:

* участки на улицах с водопроводом - 1100 руб./сотка
* участки на улицах без водопровода – 1050 руб./сотка

1. Установление целевых взносов на 2024 год:

* на развитие инфраструктуры СНТ – 2000 руб. с участка (все улицы)
* на водопровод – 2000 руб. с участка (ул. Прибрежная)
* на скважину – 5000 руб. с участка (ул. Гаражная, Гаражный тупик, Садовая)

1. Утверждение сметы на 2024 год
2. Утверждение крайнего срока уплаты взносов за 2024 год не позднее 20 октября 2024 года.
3. Утверждение нового штатного расписания товарищества.
4. Сохранение установленных шлагбаумов на территории СНТСН «Маяк» (въезд в общество ул. Основная, конец ул. Гаражная, ул. Гаражный тупик, ул. Болотная, ул. Центральная, ул. Правобережная (на дамбе Шлюза), ул. Правобережная (лес)
5. Перераспределение земель общего пользования по заявлениям садоводов (уч. 565/567, уч.1012, уч. 933).

Общее количество членов СНТСН «Маяк» на дату проведения Общего собрания составляет 982 человека. Количество лиц, ведущих садоводство без вступления в товарищество (далее – садоводы-индивидуалы) составляет 2 человека.

Согласно листу регистрации участников Общего собрания, зарегистрировались 279 членов СНТСН «Маяк», из них: 174 члена присутствовали лично, 105 членов приняли участие в собрании через представителя – на основании доверенности. Садоводы, ведущие садоводство без вступления в товарищество, присутствовали на собрании в количестве 1 человека

Согласно ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

**Кворум не достигнут (28,4%), собрание не правомочно.**

**Решения по вопросам повестки дня не рассматривались ввиду отсутствия кворума.**

Приложениями к Протоколу от 24.08.2024 г. общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Маяк» в очной форме являются:

Приложение № 1 – Список лиц, явившихся на собрание;

Приложение № 2 – Копия реестра членов СНТСН «Маяк» на дату проведения собрания.

Приложение № 3 – Копия реестра садоводов-индивидуалов СНТСН «Маяк».

Приложение № 4 – Копия уведомления о проведении очередного общего собрания от 06.08.2024 г.

Приложение № 5 – Копии доверенностей на участие в собрании.

Председатель правления

СНТСН «Маяк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мирясов Р. В.