

Памятка собственникам недвижимости СНТСН «Маяк»

Правление расположено по адресу СНТ «Маяк», ул. Основная, уч. 968.

Время работы: ЧТ 18-00-19-30; СБ10-00-13-00

Председатель – Посконин Алексей Викторович 8-913-450-30-99

Электрик – Черепанов Александр Александрович 8-951-396-75-23

Официальный сайт СНТСН «Маяк» - mayaksnt.ru

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР срочно заключить всем членам СНТСН «Маяк». Форму скачать с сайта со всеми приложениями или получить в Правлении. В отсутствии такого договора все ваши платежи в пользу третьих лиц вырастают на 15% (электроэнергия и т.п.)

ПЛАТЕЖИ

1. **Сроки оплаты членских и целевых в 2019 году – ДО 1 ИЮНЯ 2019 ГОДА!!!**
2. Платежи – только в безналичной форме (Система «Город», онлайн банк, оплата по квитанциям – форма квитанций размещена на сайте СНТСН «Маяк»)
3. Оплата электроэнергии – ежемесячно с 1 мая по 1 октября, при постоянном проживании – круглогодично. В назначении платежа дополнительно указывать показание счетчика и расход киловатт.

ВЫВОЗ ТБО осуществляет региональный оператор ООО «Экология-Новосибирск»

1. График вывоза – еженедельно по понедельникам и пятницам.
2. Вывоз мусора только из контейнеров! Складирование ТБО вне контейнеров и мусорных площадок запрещено КАТЕГОРИЧЕСКИ! Иначе товариществу будут выставлены серьезные штрафы за нарушение экологического законодательства.
3. Вывоз негабаритного мусора не предусмотрен лимитом договора.
4. Вывоз строительного мусора не предусмотрен договором в принципе.
5. В случае образования на вашем участке негабаритных ТБО (мебель и т.п.) их вывоз может быть организован в плановом порядке по вашей предварительной заявке. Заявку подавать в правление.
6. Площадки сбора ТБО оборудованы круглосуточным видеонаблюдением. Все штрафные санкции, предъявленные товариществу, будут в регрессивном порядке взысканы с нарушителей.

АДРЕСНЫЕ ТАБЛИЧКИ - в соответствии с требованиями оперативных служб, всем владельцам недвижимости необходимо разместить в легко обозримых местах хорошо читаемые адресные таблички с указанием улиц и номеров домов (Изготовить таблички можно по адресу Русская 41, фирма «Звездный проект», макет таблички для СНТ «Маяк» разработан)

ОФОРМЛЕНИЕ СТРОЕНИЙ – с 1.03.2019 г. осуществляется с обязательным предварительным уведомлением местных администраций.

Внимание! Перед регистрацией/строительством объекта вам необходимо проверить:

1. В какой территориальной зоне в соответствии с ПЗЗ расположен ваш участок (строить на территории товарищества можно только в зоне СХ-1)
2. Площадь вашего участка должна быть не менее 4000 кв.м.
3. Расположение планируемого (созданного ранее) жилого или садового дома должно обеспечивать минимально допустимые отступы 3 метра со всех сторон до границ участков и существующих зарегистрированных строений

ПРИ ПРОДАЖЕ УЧАСТКОВ собственникам следует помнить о риске признания сделки недействительной в случае установления факта преднамеренного введения в заблуждение покупателя о возможности будущего строительства на участке с указанными выше ограничениями.