

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Маяк»
проводимого в очно-заочной форме в период с 23.03.2025 по 18.05.2025 г.

г. Новосибирск

22 мая 2025 г.

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТСН «Маяк» в очно-заочной форме.

Место проведения (адрес):

- 23.03.2025 г. - г. Новосибирск ул. Русская, д. 1а, Дом молодежи «Маяк» (очная часть)
- 24.03.2025 – 18.05.2025 г - территория СНТСН «Маяк» (заочная часть, решения представлялись в здание Правления СНТСН «Маяк», ул. Основная, д. 968)

Оповещение членов СНТСН о проведении общего собрания произведено 6 марта 2025 г. следующими способами: на информационных стендах СНТСН, на сайте СНТСН, в газете «Навигатор» (07.03.2025 г. № 8), посредством оповещения в мессенджерах WatsApp и Telegram.

Дата и время начала собрания: 10 ч 00 мин 23 марта 2025 года.

Время завершения собрания: 16 ч 00 мин 18 мая 2025 года.

Дата составления протокола общего собрания членов СНТСН «Маяк»: 22 мая 2025 г.

Общее количество членов СНТСН «Маяк» на дату проведения Общего собрания составляет 942 человека.

Заявлений от лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в правление не поступало.

Согласно листам регистрации участников Общего собрания, в очной части собрания приняли участие 138 членов СНТСН «Маяк».

В заочной части Общего собрания приняли участие 362 человека, из них проголосовали по бюллетеням лично 223 человека, по бюллетеням через доверенное лицо 139 человек.

Согласно п.2 части 26 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», решения общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17 указанного закона принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

По остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов участников собрания.

В собрании приняли участие 500 (пятьсот) членов СНТСН «Маяк».

Кворум собрания от общего количества членов товарищества составляет 472 человека.

Кворум достигнут. Собрание правомочно.

Подсчет голосов осуществлен членами счетной комиссии Чернавиной А.В., Даниловой И.А., Вишняковой С.А. 18 мая 2025 года после завершения собрания, о чем составлен акт подсчета голосов (Приложение №1).

По вопросам повестки приняты следующие решения:

- 1. Председателем собрания выбран Попов Михаил Иванович 481 «за», 8 «против», 11 «воздержалось»**

2. Секретарем собрания выбрана Свечникова Наталья Сергеевна 481 «за», 7 «против», 12 «воздержалось»
3. В **счетную комиссию** выбраны Чернавина Анастасия Владимировна, Данилова Ирина Анатольевна, Вишнякова Светлана Анатольевна - 479 «за», 6 «против», 15 «воздержалось»
4. **Отчет председателя** был заслушан членами СНТСН «Маяк» на очной части собрания и выложен на официальном сайте товарищества для ознакомления до проведения заочной части собрания (Приложение № 2).

Ввиду отсутствия утвержденных взносов и смет в период с 2022 по 2024 годы, а следовательно, отсутствия предмета проверки и отсутствия консолидированной позиции членов бывшей ревизионной комиссии о законных основаниях ее проведения, такая проверка не проводилась. Однако в течение 2024 года общество неоднократно проверялось органами прокуратуры и ОБЭП. Финансовых нарушений и злоупотреблений не выявлено.

Мирясовым Р.В. предложено общему собранию поручить вновь избираемому составу ревизионной комиссии в кратчайшие сроки организовать и провести проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Маяк» за период с 2022 по 2024 годы.

Отчет председателя принят к сведению.

5. Выборы председателя СНТСН «Маяк».

Председателем СНТСН «Маяк» на срок пять лет выбран *Мирясов Роман Викторович* - 444 «за», 29 «против», 27 «воздержалось»

6. Выборы правления СНТСН «Маяк»

В правление СНТСН «Маяк» сроком на пять лет выбраны:

- *Мирясов Роман Викторович* - 451 «за», 32 «против», 17 «воздержалось»
- *Выгулярная Ирина Витальевна* - 446 «за», 33 «против», 21 «воздержалось»
- *Иванов Павел Михайлович* - 445 «за», 32 «против», 23 «воздержалось»
- *Баталов Василий Николаевич* - 444 «за», 33 «против», 23 «воздержалось»
- *Попов Михаил Иванович* - 445 «за», 31 «против», 24 «воздержалось»
- *Облецов Олег Владимирович* - 443 «за», 34 «против», 23 «воздержалось»
- *Тиховская Наталья Юрьевна* - 444 «за», 34 «против», 22 «воздержалось»

Кандидаты в члены правления: Бутрин Вадим Викторович, Довгаль Любовь Вадимовна, Кичко Степан Вячеславович не набрали необходимого количества голосов.

7. Выборы ревизионной комиссии.

Членами ревизионной комиссии СНТСН «Маяк» выбраны:

- *Вертипрахова Наталья Ивановна* - 457 «за», 14 «против», 29 «воздержалось»
- *Злобина Елена Валерьевна* - 459 «за», 14 «против», 27 «воздержалось»
- *Даурцева Марина Иосифовна* - 459 «за», 13 «против», 28 «воздержалось»

На общем собрании председатель ревизионной комиссии не выбирался.

В соответствии с действующим положением о ревизионной комиссии в СНТСН «Маяк», председатель и секретарь комиссии избираются из ее членов на заседании ревизионной комиссии.

8. Подтверждение взносов за период с 2020 по 2024 годы

Подтвердить размер взносов за предыдущие годы:

- 2020 год – членские 800/850 сотка, целевые 1000 водопровод, 1000 развитие СНТ, 3000 СИП
- 2021 год – членские 800/850 сотка, целевые 1000 водопровод, 1000 развитие СНТ
- 2022 год – членские 800/850 сотка, 1000 целевые развитие СНТ, 1000 водопровод
- 2023 год – членские 800/850 сотка, 1000 целевые развитие СНТ, 2000 – Прибрежная водопровод
- 2024 год – членские 800/850 сотка, 1000 целевые развитие СНТ, 2000 – Прибрежная водопровод

«За» 471, «Против» 6, «Воздержался» 23

9. Установление членских взносов на 2025 год

Установить членские взносы на 2025 год (по формуле расчета в соответствии с Уставом СНТСН «Маяк» на основании требований федерального закона от 22 июля 2024 г. N 211-ФЗ) 5800 рублей с участка плюс 170 рублей с сотки.

* для участков на улицах Правобережная, Правобережная (лес) в 2025 взносы рассчитывать с учетом понижающего коэффициента 0,81

«За» 441, «Против» 34, «Воздержался» 25

10. Утверждение сметы и ее финансово-экономического обоснования

Утвердить смету СНТСН «Маяк» на 2025 год
(Приложение № 3)

«За» 449, «Против» 23, «Воздержался» 28

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год
(Приложение № 4)

«За» 448, «Против» 22, «Воздержался» 30

11. Утверждение штатного расписания СНТСН «Маяк»

Утвердить штатное расписание СНТСН «Маяк» (Приложение № 5)

«За» 468, «Против» 11, «Воздержался» 21

12. Утверждение Устава СНТСН «Маяк»

Утвердить новый Устав СНТСН «Маяк» (Приложение № 6)

«За» 444, «Против» 25, «Воздержался» 31

13. Утверждение положения об энергоснабжении СНТСН «Маяк»

Утвердить Положение об энергоснабжении СНТСН «Маяк» (Приложение № 6)

«За» 462, «Против» 7, «Воздержался» 31

14. Исключить из реестра СНТСН «Маяк» записи о собственниках участков с кадастровыми номерами (27 участков):

54:35:091245:61	54:35:091245:57	54:35:091245:56
54:35:091245:45	54:35:091245:66	54:35:091245:50
54:35:091245:59	54:35:091245:98	54:35:091245:93
54:35:091245:53	54:35:091245:68	54:35:091245:51
54:35:091245:49	54:35:091245:96	54:35:091245:102
54:35:091245:58	54:35:091245:54	54:35:091245:83
54:35:091245:75	54:35:091245:55	54:35:091245:70
54:35:091245:159	54:35:091245:52	54:35:091245:94
54:35:091245:158	54:35:091245:44	54:35:091245:6

Записи исключить из реестра членов СНТСН «Маяк» в связи с тем, что данные участки не находятся на землях СНТСН «Маяк», предоставленных товариществу в установленном порядке и расположены вне границ товарищества.

«За» 449, «Против» 7, «Воздержался» 44

15. Сохранение ранее установленных шлагбаумов на территории СНТСН «Маяк»

Ранее установленные шлагбаумы с местоположениями: въезд в общество ул. Основная, конец ул. Гаражная, ул. Гаражный тупик, ул. Болотная, ул. Центральная, ул. Правобережная (на дамбе Шлюза) сохранить.

«За» 405, «Против» 46, «Воздержался» 49

16. Перераспределение земель общего пользования

Перераспределить земли общего пользования по личным заявлениям в пользу собственников участков согласно схемам:

- Участок № 1012 (Приложение № 7)
«За» 448, «Против» 8, «Воздержался» 44 (Приложение №8)
- Участок № 933 (приложение № 8)
«За» 447, «Против» 8, «Воздержался» 45 (Приложение № 9)
- Участок № 958
«За» 449, «Против» 6, «Воздержался» 45 (Приложение № 10)

Отказать в перераспределении земель общего пользования в пользу собственника участка 565/567 в связи со значительным заужением дороги общего пользования в результате такого перераспределения.

«За» перераспределение 56, «Против» 398, «Воздержался» 46 (Приложение № 10)

Председатель собрания

Попов М.И.

Секретарь

Свечникова Н.С.

Члены счетной комиссии:

Чернавина А.В.

Данилова И.А.

Вишнякова С.А.

Приложениями к Протоколу от 23.05.2025 г. общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Маяк» в очно-заочной форме являются:

- Приложение № 1 – Акт подсчета голосов – 1 лист
- Приложение № 2 – Отчет председателя СНТСН «Маяк» - 5 листов
- Приложение № 3 – Смета СНТСН «Маяк» на 2025 год – 1 лист
- Приложение № 4 – Финансово-экономическое обоснование сметы – 1 лист
- Приложение № 5 – Штатное расписание СНТСН «Маяк» - 1 лист
- Приложение № 6 – Устав СНТСН «Маяк» 19 листов
- Приложение № 7 – Положение об энергоснабжении СНТСН «Маяк» - 7 листов
- Приложение № 8 – Схема перераспределения ЗОП и участка № 1012 – 1 лист
- Приложение № 9 – Схема перераспределения ЗОП и участка № 933 – 1 лист
- Приложение № 10 – Схема перераспределения ЗОП и участка № 958 – 1 лист
- Приложение № 11 – Схема перераспределения ЗОП и участка № 565/567 – 1 лист
- Приложение № 12 – Скрин с сайта СНТСН «Маяк» (объявление о собрании) - 1 лист
- Приложение № 13 – Фото баннеров о собрании – 2 листа
- Приложение № 14 – Объявление о собрании в газете «Навигатор» - 1 лист
- Приложение № 15 – Объявления о собрании в мессенджерах – 2 листа
- Приложение № 16 – Копия реестра членов СНТСН «Маяк» на дату проведения собрания – 9 листов
- Приложение № 17 – Фотоматериалы о проведении собрания – 7 листов
- Приложение № 18 – Список лиц, участвовавших в очной части собрания – 3 листа
- Приложение № 19 – Бюллетень заочного голосования через доверенное лицо на 139 голосов – 1 штука
- Приложение № 20 - Список лиц, участвующих в заочной части собрания через доверенное лицо – 3 листа
- Приложение № 21 – Доверенности на участие в собрании – 139 штук
- Приложение № 22 - Бюллетени заочного личного голосования – 223 штуки
- Приложение № 23 – Листы регистрации участников очной части собрания – 17 листов
- Приложение № 24 – Сводная таблица заочного голосования – 6 листов
- Приложение № 25 – Фото объявлений о собрании на территории СНТ – 2 листа