

Финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов

на 2025 год.

1. Расходная часть сметы определена исходя из планируемого исполнения обязательств товарищества в 2025 году в соответствии с п. 5 ст. 14 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
2. Размеры взносов определены с учетом данных о количестве и площадях земельных участков, расположенных на территории СНТСН «Маяк» (по данным реестра членов товарищества по состоянию на 1 февраля 2025 года).
3. Членские взносы состоят из компенсации условно-постоянных и условно-переменных затрат товарищества по статьям расходов сметы в 2025 году.
4. Компенсация условно-постоянных затрат рассчитывается от суммы общих условно-постоянных затрат по годовой смете и количества членов СНТ и является равной для всех участков. Компенсация условно-постоянных затрат не зависит от количества соток, объема пользования любыми услугами, оказываемыми товариществом, оборудования системой общего водоснабжения и др.
5. Компенсация условно-переменных затрат рассчитывается от суммы общих условно-переменных затрат по годовой смете и зависит от количества соток землепользования членом СНТ.
6. Размеры платы индивидуальных садоводов устанавливаются в суммах, равных членским взносам членов товарищества за аналогичные по площади участки.
7. Размеры взносов по каждому конкретному участку рассчитываются по формуле

$$V_n = V_{const} + V_{var}$$

$$V_{const} = Z_{const} / N_o,$$

где Z_{const} – сметная сумма условно-постоянных затрат по годовой смете

N_o – количество участков членов СНТ

$$V_{var} = Z_{var} * S_n / S_o,$$

где Z_{var} - сметная сумма условно-переменных затрат по годовой смете

S_n - площадь участка в сотках,

S_o - общая площадь всех участков членов СНТ в сотках

8. К условно-постоянным статьям затрат в 2025 году относятся:
 - Фонд оплаты труда наемных работников
 - Административные, юридические, информационные услуги
 - Компенсация ГСМ и сотовой связи председателю
 - Поощрение членов правления
 - Оборудование мусорных площадок
 - Вывоз ТБО
 - Затраты на проведение общего собрания
 - Хозяйственные и иные нужды
 - Оборудование въездов в СНТ и пожарного разворота
9. К условно-переменным затратам относятся все иные статьи сметы. К условно-переменным затратам для участков, расположенных на улицах, не оборудованных общей системой водопровода, в 2025 году применяется понижающий коэффициент в размере 0,81.

10. Согласно реестру членов товарищества, площадь участков членов СНТСН «Маяк» составляет 4048 соток, обеспеченных технической водой и 563 сотки, не обеспеченных технической водой.
11. Расчет показателей осуществлен исходя из 100 % собираемости взносов, фактический объем выполненных работ возможен к осуществлению исходя из реального процента поступлений денежных средств в счет уплаты текущих платежей.
12. Вывоз мусора планируется осуществлять силами двух подрядчиков:
 - ООО «ГринТерра» (МУП «САХ»), стоимость вывоза 1 контейнера на 2025 год составляет 200 р. за 1 контейнер.
 - ИП Стружихина С. В., стоимость 5000 р. за 1 машину. Вывоз мусора с улиц Болотная, Тихая, Правобережная.
12. Компенсация сотовой связи председателю устанавливается в размере: 1000 руб./месяц 12 месяцев, ГСМ - 50 тыс./руб в год.
13. Затраты на зимнее содержание дорог рассчитаны при условии чистки общих дорог общества не более двух раз в месяц с ноября по апрель.
14. Затраты на летнее содержание дорог включают в себя оборудование двух въездов в СНТ (Основная-Гаражная-Прибрежная и Центральная-Болотная), оборудование пожарного разворота на ул. Болотная, грейдирование дорог СНТ по необходимости.
15. Оборудование мусорных площадок предусматривает бетонирование основания и установку ограждающих конструкций.
16. Затраты на подготовку и проведение общего собрания членов СНТСН «МАЯК» - объявления в газете, аренда зала при необходимости, изготовление вывесок, плакатов, листовок, подготовка документации.
17. Хозяйственные и иные нужды – затраты на приобретение инструмента, материалов для летнего водопровода, запчастей, ГСМ к технике, оргтехнике, оборудования дома правления, канцелярия, текущие хозяйственные расходы и др.
18. Административные, информационные, юридические услуги - бухгалтерские и банковские продукты, банковское обслуживание, ведение сайта, представительство в суде и надзорных органах.
19. Поощрение членов Правления и активных садоводов - 1 раз в квартал по итогам работы в пределах суммы годовой сметы. Распределяется среди членов правления и садоводов, своим личным участием обеспечивших дополнительное получение, либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, а также обеспечившим решение социально-хозяйственных проблем СНТ с учетом реального вклада каждого участника.
20. Обслуживание линии ВЛ - 0,4 кВт замена рубильников и технологические потери в сетях, холостой ход трансформаторов.
21. Обслуживание линии 10 кВт – устранение аварийных ситуаций.
22. Обслуживание водопроводной системы – запуск и консервация, поддерживающий ремонт.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ в связи с переходным периодом на иную систему установления членских взносов и прогнозируемым поступлением задолженностей прошлых лет в 2025 году предлагается не устанавливать.

В случае поступления средств в счет погашения задолженностей предыдущих лет по всем видам взносов в приоритетном порядке они расходуются на:

- Содержание дорог
- Модернизацию электрохозяйства