

Протокол №1

Заседание ревизионной комиссии СНТ «Маяк» по результатам работы 2015г.

Г.Новосибирск

21апреля 2015г.

Присутствовали: председатель комиссии Трубачева А.Е., члены комиссии: Мудрецова Н.А., Крюков В.Е.

Повестка дня:

1. Утверждение решения по результатам проверки деятельности СНТ «Маяк» и его правления за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Заседание ревизионной комиссии и проверка деятельности правления СНТ «Маяк» проводилась с 10 марта 2016г. по 19 апреля 2016г. в соответствии с действующим Уставом и нормативными актами.

На основании всех представленных документов ручной и компьютерной обработки комиссия **решила :**

1. Утвердить результаты проверки.
2. Довести информацию о результатах проверки до членов общества в ниже изложенной редакции.
3. Обязать уполномоченных представителей улиц довести информацию о результатах проверки до членов общества, которые предоставили им свои доверенности.

Результаты проверки.

1.Проверка финансово-хозяйственной деятельности показала:

1.1 Цены на оказываемые услуги для членов СНТ «Маяк» по прейскуранту остались прежними.

1.2 Поступление членских взносов за 2015г. составляет – 3252708,75 руб.

1.3 Статьи расходов за 2015г. составляют – 3368495,91 руб.

1.4 Не соблюдаются сроки уплаты взносов, установленные собранием общества. Просроченная задолженность по взносам членами СНТ составила 4 %.

1.5 В апреле 2015 г. комиссией в составе председателя СНТ Посконина А.В., председателя ревизионной комиссии Трубачевой А.Е., бухгалтера СНТ

Емельяновой И.А. проведена инвентаризация товарно-материальных ценностей. Результаты отражены в инвентаризационной ведомости, которую председатель СНТ Посконин А.В. подписать отказался. Согласно инвентаризационной ведомости №3 от 19.02.2015, которая подписана комиссией, в т.ч. и председателем Посконым А.В. в ней числятся 2 металлических гаража. В этом году Посконин А.В. сказал, что эти гаражи не являются собственностью СНТ «Маяк».

1.6 С 2010 года ревизионная комиссия предлагает обосновать сметами целевые, членские и вступительные взносы и довести до сведения членов общества. Обоснования суммы взносов не представлены.

2. По документации:

2.1 Проверка проводилась по всем бухгалтерским документам ручной и компьютерной обработки:

- бухгалтерские документы в наличии, налоговая отчетность сдается своевременно;

- кассовые, банковские документы, отчеты кассира, бухгалтера и авансовые отчеты в наличии и соответствии;

- трудовые договоры и приказы на увольнение и прием председателя СНТ «Маяк» Посконина А.В. хранятся вне офиса.

2.2 Протоколы заседаний правления за 2015 год не предоставлены.

2.3 По-прежнему не ведутся работы по оформлению в собственность СНТ мест общего пользования (дороги по ул.Тихая, Болотная, Правобережная) и пожарных разворотов. Данные работы необходимо ускорить.

2.4 По решению Суда от 24.11.2015г. участок №986, используемый под правление перешел от Заикина В.И. в собственность СНТ «Маяк». Но свидетельство о государственной регистрации права на этот участок до сих пор не оформлено и работы в этом направлении не ведутся.

3. По договорам подряда:

3.1 Работы ведутся согласно договорам и подтверждены актами выполненных работ.

- ремонт и обслуживание системы водоснабжения – 375920руб.

- благоустройство и ремонт дорог – 379040руб.

Ремонт дорог производился на улицах : Основная, Центральная, Болотная, Гаражная, Гаражный тупик, Прибрежная, Правобережная, Тихая, куда было поставлено 17 машин щебня.

- обслуживание и ремонт ЛЭП – 102400руб.

- энергопотребление на 01.01.2016г. составляет 735391руб. При этом членами СНТ по приборам учета оплачено 756947руб. Ведется контроль председателем и электриком за потреблением электроэнергии:

а) установлено 9 внешних электросчетчиков, из них 3 в 2015 году.

б) ведется работа с должниками по электроэнергии.

- 30.04.2015г. была оплачена пеня Энергосбыту в размере 1396руб. На момент проверки ревизионной комиссии мер со стороны бухгалтера по выяснению причины образования этой пени не последовало.

- хозяйственные работы и уборка мусора – 342380руб, что на 44% больше, чем в 2014 году. (А в 2014г. больше на 28% , чем в 2013г.)

- расходы по компенсации сотовой связи и использования автомобиля – 23000руб.

- расходы по содержанию и аренде офиса – 125204руб. Аренда помещения увеличилась на 23% и составила 8424руб. в месяц.

- расходы на услуги юриста для представительства в суде составили 132060руб.

4. Расходы по заработной плате и налогам:

4.1 С 2013 года до сих пор не предоставлен документ, на основании которого были увеличены оклады по штатному расписанию от 01.06.2012г.

Председателю с 14000руб. до 16800руб.

Бухгалтеру-кассиру с 10000руб. до 14000руб.

В 2013 году на основании решения общего собрания СНТ от 23.03.2013

оклады были повышены еще на 3000рублей. Т.о. за период с 01.06.2012г. по 23.03.2013, т.е. за 9 месяцев оклады были увеличены от 40% до 70% и составляют: у председателя – 19800руб., у бухгалтера-кассира – 17000руб.

По трудовому договору, заключенному с председателем Посконым А.В., он работает по совместительству с 20-часовой рабочей неделей. Но зарплата начисляется по полной ставке, согласно штатному расписанию с окладом 19800руб. Трудовой договор с председателем СНТ должны заключать члены общества, а не председатель сам с собой. Т.о. трудовой договор председателя должен быть согласован на общем собрании (собрании уполномоченных).

- зарплата согласно штатному расписанию выплачена в сумме 674309руб.

- налоги – 266316руб.

- ревизионная комиссия ставит под сомнение целесообразность и необходимость увольнения председателя СНТ Посконого А.В. на 1 день 27 апреля 2015 года, что повлекло выплату компенсации за отпуск за 2 года в размере 41032руб. и просит вынести этот вопрос на обсуждение на собрание уполномоченных СНТ. Кассиру-бухгалтеру Деринг Т.А. также была выплачена компенсация за неиспользованный отпуск за 3 года в размере 29734руб., хотя была возможность вовремя использовать отпуск, т.к. на этой должности работали 2 бухгалтера-кассира на 0.5 ставки. Считаем необходимым вынести вопрос по использованию отпусков на собрание уполномоченных СНТ, т.к. трудовое законодательство нарушаться не должно. Ревизионная комиссия предлагает председателю и бухгалтеру-кассиру использовать очередной отпуск в зимний период с делением отпуска по 14 дней. О предстоящем уходе в отпуск председатель и бухгалтер-кассир должны уведомить ревизионную комиссию.

- В 2015 году по актам выполненных работ разнорабочему оплата за один рабочий день производилась в размере 1000руб, что на 300руб. больше, чем в 2014г. Вопрос об увеличении оплаты разнорабочему ни с кем не согласовывался и подтверждающих документов нет. Ревизионная комиссия считает, что председатель и правление без согласования на общем собрании (собрании уполномоченных) не может увеличивать зарплату привлекаемым работникам.

5. Расходы на приобретение :

- хозматериалы – 128698руб.
- канцтовары – 3236руб.

6. С расчетного счета СНТ «Маяк» в порядке инкассо службой судебных приставов снято 50000 рублей по исполнительному листу. Никаких документов по данному делопроизводству не представлено.

7. На собраниях не согласовываются и не утверждаются перечни работ на год, а также не принимается бюджет.

8. Ревизионная комиссия просит:

а) Бухгалтера-кассира Емельянову И.А.

- своевременно ставить на учет вновь приобретенное оборудование, а не во время проведения ревизии.

- сделать сверку с Энергосбытом и написать объяснительную по оплаченной пени.

- предоставить документы, на основании которых были увеличены оклады в штатном расписании от 01.06.2012г.

- усилить контроль за денежными средствами, выданными под отчет.

- привести в соответствие и хранить в офисе все приказы и трудовые договоры.

б) Председателя Посконина А.В.

- систематизировать протоколы решений общих собраний и протоколы заседаний правления.

- систематизировать все документы по судопроизводству за период 2014-2016гг.

- оформить книгу учета для работы с заявлениями членов СНТ «Маяк».

Председатель ревизионной комиссии

Трубачева А.Е.

Члены комиссии :

Мудрецова Н.А.

Крюков В.Е.

Председатель ревизионной комиссии

Трубачева А.Е.

Члены комиссии :

Мудрецова Н.А.

Крюков В.Е.