

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания уполномоченных СНТ «Маяк»**

г. Новосибирск

20 сентября 2018

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

уполномоченные Посконин А.В., Рябова Е.В., Чалых Т.Е., Степнова Т.А., Иванчихина Т.А., Денисов Р. В.

члены СНТ Маяк: Тиховская Н.Ю., Беленок С.С., Ивановский А.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе секретаря собрания.
2. О чрезвычайной ситуации, связанной с расторжением договора аренды под размещение правления СНТ «Маяк».
3. О выборе типа объекта под размещение постоянно действующего правления СНТ «Маяк»
4. Об установлении целевых взносов на создание общего имущества СНТ «Маяк»
5. О выборе способа создания объекта под размещение постоянно действующего правления СНТ «Маяк».
6. Установление целевого сбора на отсыпку дорог и способов учета поступающих по данной статье денежных средств.
7. Разное.

По первому вопросу

**РЕШИЛИ:** секретарем собрания выбрать Чалых Т.Е.

По второму- пятому вопросу

**СЛУШАЛИ:**

Посконина А.В. - доложил об окончании договора аренды под размещение правления СНТ «Маяк» 30 октября 2018 г. и необходимости освобождения помещения на Морском проспекте, 27.

**ОБСУДИЛИ:**

варианты длительной аренды, приобретения строительного вагончика и строительство постоянно действующего правления на земельном участке, находящимся в собственности СНТ «Маяк».

**РЕШИЛИ:**

1. Признать длительную аренду помещения под размещение правления экономически нецелесообразной.
2. Признать покупку строительного вагончика под размещение постоянно действующего правления неоправданным вариантом в связи с невозможностью

- обеспечения в нем норм, установленных положениями СанПиН 2.2.4.3359-16, СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 к организации условий труда наемных работников, а также недостаточности площадей в готовых модульных конструкциях для целей и задач СНТ «Маяк».
3. Признать правильным предложение о строительстве постоянно действующего правления на земельном участке, находящемся в собственности СНТ «Маяк» в конфигурации и площади, исходя из целей развития общества. В создаваемом объекте недвижимости предусмотреть общее помещение для приема членов СНТ «Маяк» председателем и заседаний членов правления, кабинет бухгалтера, помещение архива, комнату для размещения технического персонала и его обогрева в зимний период, помещение для технических средств видеонаблюдения за территорией СНТ, котельную, технологический тамбур для сохранения тепла в зимний период с целью экономии средств на отопление объекта.
  4. Установить единовременный целевой взнос в сумме 1000 рублей с участка на создание общего имущества СНТ «Маяк» - дома правления.
  5. За счет ранее добровольно перечисленных денежных средств членами СНТ на цели строительства дома правления начать приобретение материалов на создание фундамента.
  6. Строительство дома правления вести последовательными секциями по каркасной технологии с зимним утеплением по мере поступления целевых денежных средств по данной статье.
  7. Создание объекта осуществлять с максимальным привлечением хозяйственного способа строительства. Участие в строительстве объекта зачитывать в том числе в счет общественных работ, установленных решением общего собрания СНТ «Маяк» от 23.05.2010 г.

По шестому вопросу:

**РЕШИЛИ:**

1. Установить единовременный целевой взнос в сумме 1000 рублей с участка на отсыпку дорог. Учет денежных средств по данной статье вести отдельно по улицам. Материал для отсыпки улиц приобретать в пределах суммы, собранной конкретной улицей.
2. Установить, что до 1.11.2018 г. прием денежных средств по улицам может быть организован в наличной форме уполномоченными на эти цели членами улиц с обязательной фиксацией поступления средств в приходных ведомостях и отметкой об уплате целевых сборов в членских книжках садоводов. Бухгалтеру осуществить разноску поступивших на отсыпку дорог средств садоводов в лицевых счетах по приходным ведомостям, полученным от уполномоченных лиц.
3. Средства садоводов части улицы Гаражной, ранее отсыпанной щебнем за счет средств всего общества, перераспределить на восстановление оставшейся части улицы Гаражной, дорожное покрытие которой было нарушено в результате прокладки кабеля для СНТ «Тополь». В случае поступления в будущем компенсации от СНТ «Тополь» на восстановление повреждений дороги, поступившие средства перераспределить на общие нужды СНТ «Маяк».

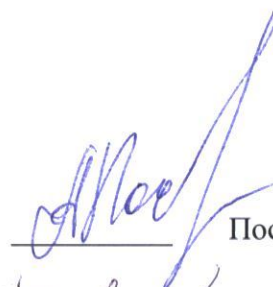
По седьмому вопросу:

**РЕШИЛИ:**

1. Бухгалтеру СНТ «Маяк» произвести доначисления за 2018 год в сумме 400 руб. всем садоводам СНТ «Маяк», согласно решению общего собрания от 23.05.2010 г., в качестве компенсационных сборов за обязательные общественные работы, установленные Уставом СНТ «Маяк».
2. Уполномоченным улиц подать сведения бухгалтеру об отработке общественных работ членами СНТ «Маяк» в 2018 г. до 1 ноября 2018 г.
3. Бухгалтеру произвести сторнирование начисленных сумм в случае участия членов СНТ «Маяк» или их представителей в общественных работах в 2018 г.
4. Всем садоводам, не принявшим участие в общественных работах в 2018 году, произвести доплату установленной суммы 400 руб. в кассу или на расчетный счет СНТ «Маяк»
5. Уполномоченной по улице Правобережная (лес) Иванчихиной Т.А. в кратчайшие сроки заказать информационный баннер о доначислении средств в счет компенсации за обязательные общественные работы, установленные Уставом общества.

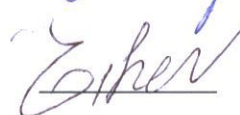
**Все решения приняты единогласно.**

Председатель СНТ «Маяк»



Посконин А.В.

Секретарь



Чалых Т.Е.