

## ОТЧЕТ

### Ревизионной комиссии СНТСН «Маяк» по результатам финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2019 году

Время проведения проверки: с 10.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Проверяемый период: с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Состав ревизионной комиссии:

- Волкова Валентина Александровна – председатель комиссии
- Котелкина Елена Анатольевна – член комиссии
- Скрылева Наталья Николаевна – член комиссии

#### 1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Маяк» проводилась соответствии с действующим Уставом и нормативными актами на основании представлении документов на бумажных носителях и результатов компьютерной обработки данных.

1.1 Остаток денежных средств на 01.01.2019 г. составил 1444 рубля 23 копейки.

Общий объем поступлений за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. от оплаты членских взносов взносов за потребленную электроэнергию, целевых взносов, задолженностям прошлых периодов составил 8 310 115 рублей 33 копейки.

1.2 Расходы товарищества в разрезе статей учета составили 8 170 236 рублей 32 копейки:

- оплата электроэнергии по договору с ОАО «Новосибирскэнергообл» – 1 679 554,92 руб.;
- обслуживание эл/сетей, включая 0,4 кВ – 188 285,72 рубля;
- вывоз ТБО и ТКО – 428 358,97 руб.;
- расходы по заработной плате – 1 267 354,63 руб.;
- пенсии и страховые взносы – 688 423,62 руб.;
- земельный налог – 17 883,00 руб.
- замена опор линии эл. передач – 227 397,00 руб.
- новая КТПН – 1 142 524,95 руб.
- щебень – 719 175,00 руб.
- услуги спец. техники при отсыпке щебнем – 147 755,00 руб.
- обслуживание спец. техники – 45 400,00 руб.
- химия чистки дорог – 20 653,00 руб.
- запуск и обслуживание систем детского водоснабжения – 190 000,00 руб.
- ремонт водоснабжения – 428 093,95 руб.;

- обслуживание насосной станции – 18 000,00 руб.
- система видеонаблюдения – 146 070,00 руб.
- затраты на дом правления - 292 208,14 руб. (из них: 116 000 руб. на строительство газопровода до границы участка правления)
- возмещение расходов ГСМ и связи – 51 141 ,87 руб.
- покупка, ремонт, обслуживание орг. техники – 94 726,00 руб.,
- сопровождение сайта – 12 260,00 руб.
- юридические услуги – 140 603,00 руб. ( из них: по иску Заикина В.И. и Литвинова Д.А. – 58640 руб.)
- услуги банка – 39 126,36 руб.
- хол. расходы (материалы для электрика, хозяйственный инвентарь, почтовые и прочие расходы) – 185 241,19 руб.

1.3 Остаток денежных средств на 31.12.2019 г. – 141 323 рубля 24 копейки.

## 2. Состояние бухгалтерского учета

Проверка проводилась по всем бухгалтерским документам ручной и компьютерной обработки:

- бухгалтерские документы в наличии, налоговая отчетность сдается своевременно.
- банковские документы, трудовые договоры и приказы в наличии и соответствуют требованиям действующего законодательства РФ.
- ведется учет основных средств, шведены карточки и присвоены инвентарные номера.

Имели место такие нарушения как отсутствие актов выполненных работ, отсутствие актов с поставщиками и подрядчиками на дату проведения ревизии (в частности, с ООО «Новосибирск-Экология» и Коллегией адвокатов «Февралева, Кузин, Пестов и партнеры»).

Согласно полученным разъяснениям, у СНТСН «Маяк» имеются разногласия в отношении объемов работ, выполненных Исполнителем по договору с ООО «Новосибирск-Экология». О чем Исполнитель по договору уведомлен письменно. Ответов от Исполнителя на момент проведения проверки не поступило.

Коллегия адвокатов «Февралева, Кузин, Пестов и партнеры» уведомлена о необходимости предоставления в адрес СНТСН «Маяк» недостающих актов выполненных работ.

## 3. Расходование денежных средств.

Выявлено перераспределение денежных средств между статьями, заложенными в смету по решениям членов правления.

Часть денежных средств со статьи «водоканал» была потрачена на статью «подстанция».

Перерасход по оплате составил 169 584,11 руб. в связи с тем, что в смету расходов, утвержденную общим собранием 02.03.2019 г. были заложены оклады без учета районного коэффициента.

Выявлены большие расхождения между показаниями общего расчетного счетчика товарищества, по которому осуществляются расчеты с ОАО «Новосибирскэнерго» – 748516 кВт и суммарными показаниями приборов учета садоводов – 541630 кВт., разница составляет – 206886 кВт., что в денежном эквиваленте составляет 442 736,00 руб.

#### 4. Состояние задолженности по целевым и членским взносам

Задолженность по состоянию на начало проверяемого периода - 01.01.2019 года по всем видам взносов составляла – 2 877 973,76 руб. Начисления за 2019 год - 7 290 393,74 руб., оплачено садоводами 8 183 090,09 руб.

Задолженность на 01.01.2020 год составила – 1 985 277, 41 руб., что составляет 68, 98% от суммы задолженности на начало проверяемого периода.

#### 5. Выводы

1. По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества в 2019 году ревизионная комиссия считает возможным признать его деятельность удовлетворительной.
2. Фактов нецелевого расходования денежных средств не установлено.

#### 6. Рекомендации

1. Для устранения расхождений фактически выплаченных и запланированных в выплате средств по статье «зарботная плата» внести изменение в штатное расписание, определив размер районного коэффициента. Утверждать на собрании заработную плату уже с учетом районного коэффициента.

2. Внести изменение в п. 3.2 «Положения об оплате труда и премировании» изменив сумму материальной помощи в размере 4 000,00 руб. с выплатой такой помощи только сотрудницам СНТСН «Маяк», попавшим в трудную жизненную ситуацию.

3. Принять необходимые меры по устранению задолженности по оплате эл. энергии садоводами.

Председатель ревизионной комиссии

Волкова Валентина Александровна 

Члены ревизионной комиссии:

Котелкина Елена Анатольевна 

Скрябина Наталья Николаевна 