**О результатах работы Правления СНТСН «Маяк» в 2019 году**

В 2019 году от садоводов СНТСН «Маяк» на расчетный счет товарищества поступило 8,3 млн. рублей (против 6,3 млн. рублей в 2018 году).

Таким образом, при росте размеров членских взносов по сравнению с 2018 годом в 3,4 раза с 220 до 750 рублей за сотку, общие поступления от садоводов, с учетом всех установленных взносов в 2019 году (как членских, так и целевых), выросли только в 1,3 раза.

Это связано с тем, что при установлении новых размеров членских взносов на 2019 год одновременно были отменены взносы за полив участков, вывоз мусора, зимнюю чистку дорог, целевые взносы в фиксированной сумме 770 рублей с участка.

Собираемость членских взносов за 2019 год составила 85,4%. Средний процент собираемости целевых взносов 77,6%.

Поступления членских взносов в общей структуре платежей составили 3,2 млн. рублей, что в общей структуре платежей составляет только 39 %:

За счет собранных средств Правлению удалось в 2019 году:

1. В полной мере освоить поступления по статье «Щебень». На дороги общего пользования СНТСН «Маяк» поставлено 940 тонн щебня на общую сумму 719 тысяч 175 рублей.
2. Осуществить частичный закуп и монтаж пластикового водопровода для улиц Тихой, Болотной, Основной общей протяженностью 1253 м.

Приобретены трубы для улицы Приозерной. Монтаж запланирован на следующий сезон.

1. Закончено строительство дома Правления (смонтирована и запущена в эксплуатацию система отопления, завершена финишная отделка пола, установлены двери, окна, оборудована котельная, введен летний водопровод, обустроен септик и система канализации, осуществлена планировка территории правления и освобождение его от объектов третьих лиц)
2. Введена в эксплуатацию новая подстанция СНТСН «Маяк» с дополнительно выделенной мощностью 120 кВт.

На строительстве подстанции хотелось бы остановиться подробнее. Собираемость данного целевого взноса составила 73,8%. С учетом высокой социальной важности указанного объекта и для обеспечения устойчивого энергоснабжения товарищества для завершения данной целевой программы были затрачены средства сверх собранной по указанной статье суммы:

1. За счет товарищества профинансировано строительство подстанции в сумме 0,5 млн. руб. Данная сумма была ранее внесена садоводами присоединенных территорий на строительство подземной линии к старой подстанции.
2. Дополнительно поступили средства от садоводов нескольких участков улицы Правобережная (лес) 175 568 руб. 56 коп
3. Кроме того, было принято вынужденное решение о временном перераспределении остатка неосвоенных в 2019 году средств по статье «Прокладка нового трубопровода» в пользу статьи «Новая подстанция» в общей сумме в общей сумме 269 520 руб. 39 коп.

Мы реализовали проект «Подстанция» только за счет того, что другие направления работы пришлось на указанные суммы секвестировать. Кроме того, надо понимать, что дополнительные средства садоводов – это не благотворительность и не дополнительные доходы. Это – выпадающие доходы товарищества в будущем.

В связи с изложенным, всем садоводам, имеющим задолженность по статье подстанция, необходимо в самое ближайшее время осуществить ее погашение, чтобы не допустить роста социальной напряженности и взаимного недовольства в обществе.

Также к серьезной проблеме товарищества относится хищение электроэнергии садоводами. Более 40% садоводов в 2019 году вообще ни разу не осуществили платеж за потребленную энергию. Перекос по энергии за 2019 год составил 442 тысячи рублей. Покрытие данных потерь осуществляется за счет членских взносов членов товарищества.

В течение 2019 года Правлением велась активная работа по снижению задолженности садоводов, что привело к ее уменьшению с 2,9 млн. руб. с начала года до 2,0 млн. руб. к концу 2019 года. Абсолютное снижение составило 0,9 млн. руб. или 31%.

В мировые суды и суды общей юрисдикции поданы заявления о взыскании задолженности в отношении 32 членов СНТСН «Маяк». Вынесено решений в пользу товарищества на общую сумму 464,7 тыс. рублей. Поступило от службы судебных приставов 108,6 тыс. руб. Часть долгов погашена садоводами добровольно после вынесения решений судами.

Правлением осуществлена защита интересов членов СНТСН «Маяк» в отношении отстаивания процедуры и результатов общего собрания садоводов от 02.03.2019 года. Истцами против товарищества выступили гражданин Заикин В.И., не являющийся членом товарищества, и член СНТСН «Маяк» Литвинов Д.А. Общие затраты, связанные с ведением данного процесса, составили 58600 рублей. Правление намерено взыскать с Истцов указанные судебные издержки.

Все платежи садоводов переведены в безналичную форму, для удобства расчетов в летний период в правлении был установлен терминал для приема средств с банковских карт.

Посредством размещения информации на сайте товарищества реализовано информирование садоводов об имеющихся задолженностях на отчетные даты.

Кроме того, как председатель, хочу от себя лично поблагодарить членов правления и активных садоводов, которые оказывали нам непосредственное содействие за проделанную в 2019 году работу. Члены правления за счет средств, которые были предусмотрены сметой 2019 года на их личное поощрение, приобрели для дома правления оргтехнику и мебель: в частности, оборудована кухонная зона и приобретен компьютер для нужд товарищества.

***С учетом объемов проделанной работы и достигнутых результатов, прошу признать работу правления СНТСН «Маяк» в 2019 году удовлетворительной.***

Правление считает целесообразным:

1. Продолжить реализацию программы по отсыпке дорог общего пользования в ранее установленной сумме с участка 1000 рублей (по решению общего собрания улицы с оформлением протокола)
2. Продолжить реализацию программы по прокладке нового пластикового трубопровода в ранее установленной сумме с участка 1000 рублей
3. Сохранить целевые взносы на развитие товарищества (замена участка общей трубы проходящей от баков в направлении улицы Тихой через участки СНТ «Прибой» и участок СНТСН «Маяк» №74, замена аварийных столбов, развитие иного имущества общего пользования), установив их в сумме 1000 руб. с участка.
4. Начать модернизацию линии электропередач 0,4 кВ (приобретение и прокладка СИП по улицам), для чего установить целевой платеж в сумме 3000 руб.
5. Подключение участков к линиям СИП осуществлять только после выноса садоводами приборов учета на границы участков в соответствии с постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.