**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**

**СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**«МАЯК»**

ИНН 5408123086 КПП 540801001

630058 г. Новосибирск, тер. СНТ «Маяк», д. 968

**Отчет**

**председателя и членов правления о проделанной работе**

**за период осень 2022-осень 2023**

По итогам работы Правления за период 2022-2023 г хочется отметить основные направления, по которым проводились работы с целью поддержания в исправном состоянии всех систем жизнеобеспечения для садоводов СНТ СН «Маяк».

**Водопровод**

 **Осенью 2022 года были проведены работы по замене аварийной трубы \*300 мм на ул. Тихая с переходом на улицу Центральную, что позволило в сезоне 2023 года существенно снизить объем работ по продолжению замены системы старого водопровода.**

**В дальнейшем работа строилась следующим образом:**

1. Перед началом поливочного сезона была произведена замена обратного клапана на насосной станции. Это позволило улучшить работу водяного насоса, а также фильтрацию воды.

2. Отцентровали водяной насос для предотвращения его поломки и выхода из строя. Произвели очистку накопительного резервуара для воды от грязи, а также сварочные работы по укреплению стен резервуара и устранению течи.

 В мае 2023 года продолжили реализацию программы по замене старого водопровода на новый.

3. Заменен участок трубы от конца ул. Гаражная до пожарного проезда на ул. Основную

4. Замена трубы по ул. Основная (между Основной и Гаражной)

5. Замена трубы ул. Приозерная, ул. Болотный тупик (демонтаж старой и монтаж новой трубы)

6. Замена трубы начало ул. Гаражная и ул. Садовая

7. Замена трубы ул. Основная (от правления до пожарного проезда на ул. Гаражная).

 В общей сложности за весь отчетный период было заменено более 2,5 км водопровода, что является большим показателем.

**Электроэнергия**

Параллельно проводились работы по замене старой линии электропередач, а также прокладка новой линии по ул. Приозерная

1. Произведена замена опор линии электропередач и СИП на ул. Прибрежная (осень 2022)

2. Произведена замена СИП на ул. Приозерная

3. Произведена замена СИП по ул. Болотный тупик

4. Закуплены новые опоры для замены аварийных столбов в количестве 24 шт. (работы планируются на весну 2024 года)

5. Также ведется работа совместно с председателями соседних СНТ по передаче электрической подстанции 10кВт сетевой организации.

6. Ведется работа по выносу счетчиков и переходу членов СНТ СН «Маяк» на прямые договора с Новосибирскэнергосбытом.

**Благоустройство**

 **Правлением проводилась работа по наведению порядка и благоустройству территории СНТ СН «Маяк»**

1. Был произведен частичный демонтаж аварийных деревянных опор и деревьев на улицах Центральная, Гаражная, Основная, Прибрежная, Приозерная.

2. Проводилась уборка улиц от поросли и травы согласно требованиям МЧС. Хочется отметить, что в период выездной проверки инспекторами МЧС, проводимой в рамках выявления пожароопасных участков, было отмечено, что наши улицы/дороги находятся в удовлетворительном состоянии.

3. В зимний период 2023 года проводилась регулярная чистка дорог и пожарных проездов/разворотов с привлечением уборочной техники.

4. Начата работа по отсыпке и благоустройству дорог СНТ. Многие старшие по улицам в этом сезоне начали активно работать с садоводами улиц, помогать Правлению в работе по отсыпке дорог и их содержанию.

 На ул Приозерная силами Правления ведется благоустройство пожарного разворота- был завезен грунт для отсыпки. Также организовать пожарный разворот планируется на ул. Болотная.

5. Проведена работа по сбору взносов прошлых лет. Собранные средства в размере 1000000 руб позволили провести дальнейшую модернизацию системы водопровода. Активную помощь в этом оказали также старшие по улицам СНТ СН Маяк.

6. Был произведен ремонт и покраска мусорных баков, так как часть из них были в критическом состоянии.

**Безопасность**

1. На выезде с ул. Основной-Прибрежная на дамбу Шлюз установлено обзорное зеркало для предотвращения аварийности среди участников дорожного движения. Закуплено зеркало на ул. Центральную.

2. Заменена система видеонаблюдения с аналоговой на цифровую. Установлены камеры видеонаблюдения на въезде на ул Основная-Гаражная, а также возле дома Правления СНТ СН «Маяк» (работы продолжатся)

**Расходы**

**Основными статьями расходов стали – водопровод, электроэнергия и вывоз мусора. Ввиду большого количества вывозимого мусора была превышена сметная стоимость.**

- на водопровод 2180 тыс р

- линия э/передач 1953 тыс руб

- насосная станция 103 тыс р

- чистка улиц от снега 161 тыс р

- видеонаблюдение 135 тыс р

- вывоз мусора 757 тыс р

- благоустройство дорог 158 тыс р

**Планы на 2024 год.**

**Водопровод.**

**Завершение программы замены старого водопровода на новый.**

1. Замена аварийной водопроводной трубы на ул. Основная от вывески «Тополь» до ул. Приозерная (300 м) + проулки.
2. Создание новой системы водопровода по ул. Прибрежная.

**Электроэнергия**

1. Замена опор линии электропередач и СИП на ул. Основная, с переходом на ул. Приозерная; замена СИП и частично опор по ул. Центральная, ул. Прибрежная. Замена аварийных столбов.

**Благоустройство**

4 Благоустройство дорог –грейдерование и отсыпка

5 Обустройство мест складирования ТБО

**Безопасность**

6 Установка дополнительного видеонаблюдения на въездах в общество и на площадках складирования мусора.

**Председатель СНТ СН «Маяк» Р.В. Мирясов**