

Финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов на 2024 годы.

СУЩЕСТВЕННЫЕ ОГОВОРКИ:

1. Размеры взносов установлены исходя из сложившихся рыночных цен на товары и услуги, необходимые для нормального функционирования СНТСН «Маяк», оказываемые поставщиками товаров и услуг в рамках действующего законодательства.
2. Размеры взносов установлены исходя из данных о площадях земельных участков, обеспеченных и не обеспеченных водопроводом.
3. Согласно данным реестра СНТСН «Маяк» (далее - Общества), площадь землепользования, занятая земельными участками, обеспеченными поливочной водой, составляет 4325 соток, не обеспеченными поливочной водой - 297 соток.
4. Расчет показателей осуществлен исходя из 100 % собираемости взносов, **фактический объем выполненных работ возможен к осуществлению исходя из реального процента поступлений денежных средств в счет уплаты текущих платежей и погашения задолженностей предыдущих лет.**

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2024 г.

Размер членских взносов рассчитан в размере 1100 руб. за сотку для участков, обеспеченных поливочной водой и 1050 руб. за сотку для участков, не обеспеченных поливочной водой.

Общая сумма поступлений рассчитывается по формуле:

Количество соток* членские за сотку =Общая сумма поступлений

4325 соток * 1100 руб. = 4757500,00 руб.

297 соток*1050 руб. = 311850,00 руб.

ИТОГО: 5069350,00 руб. (Пять миллионов шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей – 00 копеек)

- Сумма членских взносов для участков без воды рассчитана без учета затрат на содержание водопровода 253551,12 руб. за семь месяцев з/п водопроводчика

Фонд заработной платы на 2024 год рассчитывается из условий трудоустройства штатных сотрудников.

В целях содержания в исправном состоянии линии ВЛ-10 и на основании действующих нормативных требований в штат введены две должности – Главный энергетик и Заместитель главного энергетика.

Ставка заместителя председателя остается вакантной. Должностные обязанности заместителя перераспределяются на председателя и бухгалтера.

ОПЛАТА ПО ШТАТНОМУ РАССПИСАНИЮ

2024	Оклад	Количество месяцев занятости	Районный коэффициент	Занятость ставки	Зарплата на руки в месяц	Единый налог 30%+0,2%	Затраты (зарплата + налог)
Председатель	34667,00	12	1,2	1,0	36192,00	150758,40	649964,65
Заместитель	0	0	0	вакантна			
Бухгалтер	26483,30	12	1,2	1,0	27649,00	115170,72	496530,10
Электрик	26483,30	12	1,2	1,0	27649,00	115170,72	496530,10
Водопроводчик/ сантехник	23183,30	7	1,2	1,0	24203,00	58811,48	253551,12
Гл. энергетик 1	4789,28	6 (принят с июня)	1,2	0,2	5002,00	10419,00	44896,63
Зам гл. энергетика 2	4789,28	6 (принят с июня)	1,2	0,2	5002,00	10419,00	44896,63

ОПЛАТА ПО ДОГОВОРАМ ГПХ

	Размер оплаты	Оплата + налог	Количество месяцев занятости	Оплата на руки	Затраты
Разнорабочий	1500,00/день	1725,00	7	1500,00	205275,00

Из расчета 1500 в день, при средней занятости 17 дней в месяц.

1. Обслуживание электрохозяйства 0,4 кВт и 10 кВт:

- текущее обслуживание электрохозяйства
- энергия по счетчику дома правления и освещение территории товарищества,
- холостой ход трансформаторов,
- оплата СНТ «Прибой» по счетчику,
- технологические нормативные потери в сетях товарищества.

Сумма рассчитана исходя из фактически понесенных затрат в предыдущем году с учетом инфляции в нынешнем году.

2. Страхование дома правления/Налоги на ИОП, исходя из фактически понесенных затрат в предыдущем году с учетом инфляции в нынешнем году.

3. Вывоз мусора осуществляется силами двух подрядчиков:

1). ООО «ГринТерра» (МУП «САХ»), стоимость вывоза 1 контейнера на 2024 год составляет 200 р. за 1 контейнер.

2). ИП Стружихина С. В., стоимость 5000 р. за 1 машину. Вывоз мусора с улиц Болотная, Тихая, Правобережная.

4. Компенсация ГСМ и сотовой связи председателю устанавливается в размере:

2600 рублей/месяц, ГСМ в зимний период (ноябрь-март),
5000 рублей/месяц, ГСМ в летний период (апрель-октябрь),
1000 рублей/месяц, сотовая связь.

Компенсация ГСМ и сотовой связи председателю:

	В месяц	Количество месяцев	Затраты на период
Зимний период	2600,00	5	13000,00 руб.
Летний период	5000	7	35000,00 руб.
Сотовая связь	1000	12	12000,00 руб.
Итого			60000,00 руб.

5. Затраты на зимнее содержание дорог рассчитаны при условии чистки общих дорог общества раз в две недели при загрузке спецтехники 8 часов за смену при стоимости работы спецтехники 3000 руб. за 1 час работы (с ноября по апрель). Зимняя чистка общих дорог должна осуществляться по предписанию органов МЧС о поддержании проездов и дорог в обществе в зимний период в нормативном состоянии. **Чистка осуществляется при фактическом наличии денежных средств на расчетном счете товарищества.**
6. Затраты на летнее содержание дорог в 2024 г. включают выполнение поддерживающего ремонта дорог (ямочный ремонт), грейдирование **при фактическом наличии денежных средств на расчетном счете товарищества.**
7. Затраты по юридическому консультированию и защите интересов Товарищества (юридические услуги).
8. Затраты на подготовку и проведения общего собрания членов СНТСН «МАЯК» Объявление в газете, аренда зала, изготовление вывесок, плакатов, листовок, подготовка документации.
9. Затраты на обслуживание счета, эквайринг, ведение сайта СНТСН «МАЯК», бухгалтерской программы 1С (обновление и поддержание в актуальном состоянии).
10. Хозяйственные затраты и иные нужды – затраты на приобретение инструмента, запчастей ГСМ к технике, числящейся на балансе СНТСН «Маяк», оргтехники, оборудования дома правления, канцелярии, текущие хозяйственные расходы и др. Суммы рассчитаны по остаточному принципу после определения размеров иных статей.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2024 г.

1. Взносы на развитие инфраструктуры СНТСН «Маяк» в 2024 году устанавливаются в сумме 2000 рублей с участка и включают в себя:
 - Модернизацию линии ВЛ-04 (замена опор ЛЭП (аварийных, деревянных) на бетонные опоры.
 - Установку видеонаблюдения
 2. Водопровод (завершение программы ул. Прибрежная) Целевые взносы на водопровод для улицы Прибрежная устанавливаются на 2024 год в размере 50% от суммы 4000 рублей, ранее установленной для садоводов других улиц (2000 рублей- в 2023 г, и 2000 рублей- в 2024 году соответственно).
 - * Замена устаревших труб водопровода на ул. Основная в 2024 году осуществляется за счет средств, поступающих в счет уплаты задолженностей предыдущих лет.
 - ** Для иных улиц целевой взнос на завершение программы на планируемый период не устанавливается до завершения фактических работ в пределах сумм, уплачиваемых в погашение задолженностей предыдущих лет.
- Сметная стоимость завершения создания ПНД водопровода определяется согласно данным завода-изготовителя Трубный завод «Альянс», <https://zavod-alyans.ru/>);

3. Взносы на создание скважины на 225 участков (ул. Садовая, ул. Гаражная, ул. Гаражный тупик) рассчитаны из суммы коммерческого предложения ООО «СК Авантастрой».