

ПРОТОКОЛ

очно-заочного собрания членов СНТСН «Маяк»

22 ноября 2022 г.

Место проведения собрания:

- очная часть г. Новосибирск, ул. Русская 1а, Дом молодежи «Маяк» (16.10.2022 г.),
- заочная часть г. Новосибирск, территория СНТ «Маяк», д. 968 (17.10.2022-20.11.2022 г.)

Место составления итогового протокола г. Новосибирск, территория СНТ «Маяк», д.968

Инициатор собрания – правление СНТСН «Маяк» по требованию ревизионной комиссии СНТСН «Маяк» согласно п. 10.6 Устава СНТСН «Маяк».

Объявления о собрании и его повестка были опубликованы на сайте товарищества, информационных щитах на территории СНТСН «Маяк», в газете «Навигатор» № 38 от 30.09.2022 г.

Дополнительно использована рассылка СМС-оповещений членам СНТСН «Маяк» и собственникам участков по имеющимся в распоряжении правления СНТСН «Маяк» телефонным номерам членов товарищества.

Всего членов СНТСН «Маяк» по актуальным данным реестра членов товарищества на 20.11.2022 г. - 981 человек. Кворум собрания – 491 человек

Количество участников очно-заочного собрания определяется суммированием количества принявших участие в очной и заочной частях собрания. Итоговый протокол собрания составляется после завершения обеих частей собрания.

В собрании всего приняли участие 536 членов СНТСН «Маяк».

Кворум общего собрания имеется. Собрание легитимно принимать решения по вопросам повестки.

В соответствии с актом счетной комиссии СНТСН «Маяк» (Приложение № 1), собранием приняты следующие решения:

№	Вопрос	РЕШЕНИЕ
1	Председатель собрания Мирясов Р.В., секретарь Гудыма А.Ф.	ПРИНЯТО
2	Счетная комиссия: Ракитина Г.А., Вишнякова С.А.	ПРИНЯТО
3	Определение способа голосования (открытое)	ПРИНЯТО
4	Утвердить форму бюллетеня для заочной части	ПРИНЯТО
5	Подтвердить размеры взносов 2020-2022	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
6 А)	Избрать правление СНТСН «Маяк»	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
6 Б)	Избрать председателем Мирясова Р.В.	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
6 В)	Выборы старших секторов	ПРИНЯТО
6 Г)	Расторгнуть договоры с Посконым А.В. и Кичко С.В.	ПРИНЯТО
6 Д)	Утвердить документацию заочной части	ПРИНЯТО
7	Избрать в РК Панову С.М. (председатель)	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
	Избрать в РК Орлову С.А.	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ

	Избрать в РК Заикина В.И.	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
8	Отчет ревизионной комиссии утвердить	ПРИНЯТО
9	Назначить аудиторскую проверку	НЕ ПРИНЯТО
10	Утвердить смету доходов и расходов на 2023-2024 гг.	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
11	Утвердить ФЭО на 2023-2024 гг.	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
12	Утвердить размеры взносов на 2023-2024	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
13	Утвердить штатное на 2023-2024 гг.	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
14	Откорректировать Устав	ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ
15	Утвердить квалификационные требования к должностям	ПРИНЯТО
16	Установить компенсацию (2600 зима/4000 лето)	ПРИНЯТО
17	Приобрести корпоративную СИМ-карту СНТСН «Маяк»	ПРИНЯТО
18	Согласовать сохранение счета в банке «Открытие»	ПРИНЯТО
19	Зачесть затраты на содержание общих дорог	ПРИНЯТО
20	Зачесть расходы по переносу счетчиков по ул. Прибрежной	ПРИНЯТО
21	Выбрать старшими Иванчину Т.А., Нехорошкову Р.К. , Лиза С.Т. , Ковшаря В.В., Ворошилова Д.С.	ПРИНЯТО
22	Поощрить членов ревизионной в сумме по 10000 рублей	ПРИНЯТО
23	Обратиться в правоохранительные органы на Поконина А.В.	ПРИНЯТО
24	Признать собрание состоявшимся	ПРИНЯТО

Таким образом, настоящим собранием:

- 1. Подтверждены выборы руководящего состава СНТСН «Маяк», избранного общим собранием в период с 30.07.2022 г. по 20.08.2022 г., решения которого оформлены протоколом от 21.08. 2022 г.:***

Председатель – Мирясов Роман Викторович

Члены правления:

Попов Михаил Иванович
Облецов Олег Владимирович
Тиховская Наталья Юрьевна
Довгаль Любовь Вадимовна

Старшие секторов:

Гудыма Анна Федоровна
Иванов Павел Михайлович
Грешнов Андрей Евгеньевич

- 2. Выбраны старшие улиц:***

Иванчина Татьяна Александровна (Правобережная Лес и Дамба),
Нехорошкова Раиса Кузьминична (Центральная – конец улицы),
Ковшарь Владимир Владимирович, Ворошилов Дмитрий Сергеевич (Прибрежная)
Лиз Сергей Тимофеевич (Приозерная)

3. Подтверждены ранее объявленные взносы на 2020-2022 гг.:

	Участки с водопроводом	Участки без водопровода
Членские за сотку	800	750
Целевые развитие СНТ	1000	
Целевые водопровод	1000	

4. Установлены размеры взносов на 2023:

	Участки с водопроводом	Участки без водопровода
Членские за сотку	800	750
Целевые развитие СНТ	1000	
Целевые на водопровод ул. Прибрежная	2000	
Дополнительные целевые*	Только по решению улицы на основании официального протокола собрания улицы	

5. Установлены размеры взносов на 2024 (с возможностью корректировки на официальный уровень инфляции):

	Участки с водопроводом	Участки без водопровода
Членские за сотку	800	750
Целевые развитие СНТ	2000	
Целевые на водопровод ул. Прибрежная	2000	
Дополнительные целевые*	Только по решению улицы на основании официального протокола собрания улицы	

6. Подтверждены выборы ревизионной комиссии СНТСН «Маяк», избранной общим собранием в период с 30.07.2022 г. по 20.08.2022 г., решения которого оформлены протоколом от 21.08. 2022 г.:

Председатель ревизионной комиссии – Панова Светлана Матвеевна

Члены ревизионной комиссии: Орлова Светлана Анатольевна
Зайкин Владимир Ираклиевич

Все решения приняты с надлежащими требованиями к кворуму собрания и минимально необходимому количеству голосов для принятия решения по каждому вопросу.

Собрание признано состоявшимся.

Приложения:

1. Акт счетной комиссии – 4 листа
2. Повестка собрания – 1 лист
3. Объявления о проведении собрания – 3 листа
4. Фотоматериалы от 16.10.2022 г. – 2 листа

Председатель собрания **Мирясов Р.В.**

Секретарь **Гудыма А.Ф.**

Председатель счетной комиссии: **Ракитина Г.А.**

Член счетной комиссии: **Вишнякова Г.А.**