

**Протокол №1**  
заседания ревизионной комиссии СНТ «Маяк» по результатам работы  
за 2017г.

г. Новосибирск

«02» февраля 2018г.

Присутствовали: председатель комиссии Трубачева А.Е, члены комиссии:  
Крюков В.Е, Арюпина О.В.

Повестка дня:

- Утверждение решения по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Маяк» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Заседание ревизионной комиссии по данным проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Маяк» проводилась с 09 января 2018г. по 02 февраля 2018г., в соответствии с действующим Уставом и нормативными актами.

На основании всех представленных документов ручной и компьютерной обработки данных комиссия решила:

1. Утвердить результаты проверки.
2. Довести информацию о результатах проверки до членов общества в нижеизложенной редакции.
3. Обязать уполномоченных представителей улиц довести информацию о результатах проверки до членов общества, которые предоставили им свои доверенности.

**Результаты проверки.**

**1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности показала:**

1.1. Цены на оказываемые услуги для членов СНТ «Маяк» по прейскуранту остались прежними, за исключением дополнительного целевого взноса на ремонт высоковольтной линии в размере 1000 руб. (Решение Правления от 09.11.2017г.).

1.2. Поступление членских взносов за 2017г. составило – 3407711,00 руб.

1.3. Расходы по статьям расходов за 2017г. составили – 3436261,48 руб.

1.4. Сроки уплаты взносов членами товарищества, установленные собранием общества, не соблюдаются. Просроченная задолженность по взносам членами СНТ составила 22 %.

1.5. 12 января 2018г. комиссией в составе председателя СНТ «Маяк» Посконина А.В., председателя ревизионной комиссии Трубачевой А.Е., бухгалтера-кассира СНТ «Маяк» Емельяновой И.А. проведена

инвентаризация товарно-материальных ценностей. Результаты отражены в инвентаризационной ведомости. Излишек и недостач не выявлено.

## **2. По документации:**

Проверка проводилась по всем бухгалтерским документам ручной и компьютерной обработки:

- бухгалтерские документы в наличии, налоговая отчетность сдается своевременно;
- кассовые, банковские документы, отчеты кассира, бухгалтера, трудовые договоры и приказы в наличии и соответствуют требованиям действующему законодательству РФ.

## **3. По договорам подряда:**

3.1. Работы ведутся согласно заключенным договорам и подтверждены актами выполненных работ, в соответствии с нумерацией.

В ходе проверки грубых нарушений не было выявлено.

К некоторым актам выполненных работ не были приложены сметы определяющие стоимость этих работ.

Расчеты за выполненные работы производились в основном безналичным способом.

По сравнению с прошлым отчетным периодом значительно улучшена работа по порядку учёта, хранения и систематизации договоров, актов сверок и других финансовых документов.

3.2 Расходы в рамках заключенных договоров составили:

- ремонт и обслуживание системы водоснабжения – 236708 руб.;
- благоустройство и ремонт дорог/уборка снега- 256092 руб.;
- обслуживание и ремонт ЛЭП – 221196,50 руб.;

- энергопотребление на 01.01.2017г. составило 1313517,12 руб.

При этом членами СНТ «Маяк» по приборам учета оплачено 1034339,80 руб. Ведется регулярный контроль председателем и электриком за фактическим потреблением электроэнергии, а так же ведется работа с должниками по оплате задолженности за электроэнергию.

Последнее повышение цен на электроэнергию в товариществе было в 2013г. В свою очередь, за период 2013г.-2017г. Энергосбытом было увеличение тарифа 8 раз. С 1 августа 2016г. тариф на электроэнергию в обществе был установлен в размере 2 руб. 80 коп. (это на 30 копеек больше).

Согласно п.82 Постановления Правительства № 442 от 04.05.2012г. потребители, приравненные к категории «население» (садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, погреба, сараи, гаражно-строительные, гаражные кооперативы), должны производить оплату электроэнергии до 10-го числа текущего месяца – в размере 30% от стоимости потребления электроэнергии предыдущего месяца, поэтому

товарищество перешло на ежемесячную предоплату за потребление электроэнергии;

- хозяйственные работы и уборка мусора – 287860 руб.;

- расходы по компенсации сотовой связи и использования автомобиля – 27600 руб.;

- расходы по содержанию и аренде офиса – 120557 руб.

Аренда помещения повысилась с августа 2017 г. на 312 руб. в месяц.

#### **4. Расходы по заработной плате и налогам:**

- зарплата сотрудникам, согласно штатному расписанию, начислена и выплачена в сумме 487434,14 руб.;

- налоги, страховые взносы начислены и перечислены в бюджет в сумме 259377,56 руб.

Председатель и бухгалтер-кассир использовали очередной отпуск в 2017 году, согласно графику отпусков.

Задолженность по заработной плате и налогам на 01.01.2018г. отсутствует.

#### **5. Расходы на приобретение товарно-материальных ценностей:**

- хозматериалы – 156081,16 руб.;

- канцелярские товары и офисное оборудование – 8797 руб.

#### **6. Прочие расходы:**

- услуги банка- 21656 руб.

Члены комиссии:



Крюков В.Е.



Арюпина О.В.