

## ОТЧЕТ

### Ревизионной комиссии по результатам работы правления СНТ «Маяк» за 2020 год

Проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Маяк» проводилась за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в соответствии с действующим Уставом и нормативными актами.

Ревизия проводилась с 06.03.2021 г. по 03.04.2021 г.

На основании всех представленных документов на бумажных носителях и компьютерной обработки данных, результаты работы представляются общему собранию.

#### 1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности.

1.1 Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. – **141 323,24** рубля.

1.2 Общий объем поступлений за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. составил:

<b>Всего поступило, рублей:</b>	<b>8 629 968,18</b>
- членские взносы, взносы за потребленную энергию, целевые взносы	8 403 925,01
- сдача лома, металла	198 438,50
- за чистку дорог СНТ «Прибой», СНТ «Тополь»	9000,00
- возврат мат. помощи от Рябовой Е.В.	17 920,00
- по иску Заикин В.И.	684,67

1.3 Затраты составили:

<b>Всего затраты, рублей</b>	<b>8 371 353,42</b>
- мусор	292 924,98
- трубы	748 299,45
- расходы по созданию эл.сетей:	2 898 787,07
- стойки с доставкой	505 950,00
- СИП провод	256 967,89
- автовыключатели	23 050,00
- монтаж СИП	1 025 420,00
- кабель	700 339,49
- стойки СВ	135 000,00
- авария, автовышка	16 500,00
- кронштейны, бугель, зажимы	188 559,69
- снятие проводов СИП	47 000,00
- хоз.расходы (шкаф 2-х. дверный, дорожные знаки, связь GSM, интернет, жесткий диск, ремонт принтера, расходные материалы для нужд общесва)	128 123,87
- щебень	87 250,00
- судебные расходы	196 000,00
- возврат по искам Заикину В.И., Токмаковой Л.В.	26 220,33
- услуги банка	34 626,90
- эл.энергия	1 496 569,24

- страховка дома правления	8 490,63
- уборка снега	54 100,00
- подключение к эл.энергии ул. Гаражный тупик	33 000,00
- содержание эл.сетей	168 323,20
- обслуживание сайта	14 528,76
- насосная станция и содерж. сист. водопровода	325 000,00
- заработная плата	1 202 252,12
- налоги (земля, страховые взносы)	656 856,87

1.4 Остаток денежных средств на 31.12.2020 г. – **399 938,00** рублей.

Так как в 2020 г. в связи с пандемией общее собрание членов СНТ «Маяк» не проводилось, смета не была утверждена, ревизионная комиссия проверяла только поступление денежных средств и их расходование, перераспределение денежных средств между статьями не проверялось.

2. По документации:

Проверка проводилась по всем бухгалтерским документам ручной и компьютерной обработки:

- бухгалтерские документы в наличии;
- банковские документы, трудовые договоры и приказы в наличии и соответствуют требованиям действующего законодательства РФ;
- ведется учет основных средств, заведены карточки и присвоены инвентарные номера;
- авансовые отчеты по выданным денежным средствам на хозяйственные расходы с приложенными актами выполненных работ в наличии.

3. Ревизионной комиссией выявлены огромные суммы по судебным издержкам, которые могли бы пойти на другие статьи расходов общества. Возврата по этим искам нет. Более продуктивным оказался обзвон должников.

4. Замечания ревизионной комиссии по итогам проверки 2019 г. учтены, замечания в штатное расписание внесены.

5. По долгам:

5.1 По электроэнергии на 31.12.2020 г. обществом было оплачено в АО «Новосибирскэнергосбыт» - 1 496 569,24 руб., целевые взносы членов общества на эл.энергию составили – 797 624,61 руб., таким образом на сумму 698 944,63 руб. потребленная электроэнергия составила потери или не оплачена владельцами участков, другими словами похищена.

5.2 По статье СИП на 31.12.2020 г. целевые взносы начислены – 3 055 286,48 руб., сдано членами общества – 2 155 862,36 руб., задолженность составила – 899 424,12 руб. Потрачено – 1 974 848,00 руб., остаток денежных средств по этой статье составил – 181 014,36 руб.

5.4 По статье трубопровод на 31.12.2020 г. целевые взносы начислены – 828 893,00 руб., сдано членами общества – 645 987,73 руб., задолженность составила – 182 905,27 руб. Потрачено – 787 537,06 руб.

6. Остатки:

- труба (летний водопровод) – d 110 - 320 метров, d 90 – 320 метров, d 75 – 500 метров.
- СИП – 450 метров.

Ревизионной комиссией предлагается:

1. Принять необходимые меры по устранению задолженности по электроэнергии по взносам садоводов вплоть до отключения от электричества;
2. Для утверждения сметы на общем собрании СНТ предоставить финансово-экономическое обоснование на каждый вид взноса.

Выводы:

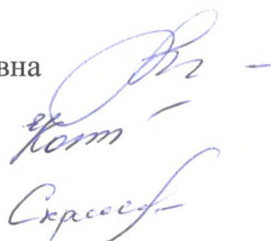
Проанализировав показатели деятельности СНТ «Маяк» за 2020 год, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ удовлетворительной.

Ревизионная комиссия в составе:

1. Волкова Валентина Александровна

2. Котёлкина Елена Анатольевна

3. Скрылева Наталья Николаевна



Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the list of names. The first signature is a cursive 'ВВ', the second is 'Кот', and the third is 'Скрылева'.