

О проблемах с электричеством в СНТ «Маяк», «Прибой», «Тополь», «Темп» и «Парус»

Отключение электроснабжения садоводств породило множество слухов, а некоторые факты просто искажаются, в связи с чем СНТ «Маяк» доносит до сведения пострадавших садоводов текущее положение дел.

Справочная информация

Все пять сообществ получают электроснабжение от ячейки ЯКНО трансформаторной подстанции ТП-11Ч по улице Миргородской-2, сначала по подземному кабелю КЛ-10 кВ до опоры №1/1, затем по воздушной линии ВЛ-10 кВ. Линия последовательно ответвляется до садоводств - от опоры №17 до КТПН «Прибоя», затем от опоры № 9 до подстанции «Маяка» и далее до подстанций «Тополя», «Темпа» и «Паруса».

По факту, кабельная линия принадлежит СП ООО «Сибкадемстрой», а воздушная линия не передавалась на баланс ни одной организации, на неё отсутствует документация. Другими словами, она является бесхозной.

Точка подключения СНТ «Маяк» была выдана от опоры №17, но под давлением ФГУП «УЭВ» садоводство было вынуждено взять на себя содержание кабельной и воздушной линий от ЯКНО ТП-11Ч, не смотря на то, что линии находятся за границами садоводства, не создавались за счёт садоводов, документы от застройщиков линий в СНТ не передавались. Кроме того, к линиям подключены остальные общества, а также система оповещения МЧС.

В 2012 году, при строительстве ЖК «Миргородский», застройщик СП ООО «Сибкадемстрой» перенёс подстанцию ТП-11Ч и ячейку ЯКНО, что повлекло за собой изменение трассы кабельной линии. Эти изменения не были согласованы с СНТ «Маяк», в адрес садоводства не направлялись документы по прокладке новой трассы и её испытаниям.

Что произошло

29 октября 2017 г. на электросетях произошла авария. Причина установлена не была.

На основании обращения председателя СНТ «Парус» Крестининой О.А. государственный инспектор Новосибирского отдела Ростехнадзора провёл административное расследование в отношении СНТ «Маяк». Был составлен протокол о нарушении государственного энергетического надзора, согласно которому выявленные нарушения создают угрозу жизни и здоровью людей, поэтому эксплуатация линий КЛ-10 кВ и ВЛ-10 кВ не допустима.

По результатам протокола Ростехнадзора 21 декабря 2017 г. суд Советского района г. Новосибирска вынес постановление о временном прекращении эксплуатации кабельной и воздушной линий 10 кВ.

12 апреля 2018 г. судебные приставы исполнили решение суда и отключили СНТ «Маяк» от электроснабжения до устранения замечаний. Без электроэнергии остались еще четыре СНТ. Срок наказания составил 20 суток. 3 мая он истек, и электроснабжение «Прибоя», «Маяка» и «Тополя»

было восстановлено. Однако если замечания Ростехнадзора устранены не будут, следующий срок наказания с последующим отключением электричества может составить до 90 дней, а это весь летний сезон.

Претензии Ростехнадзора

На текущий момент претензии Ростехнадзора к СНТ «Маяк», которые ещё не устранены, сводятся к следующему:

1. Отсутствие технической документации на кабельную линию 10 кВ от ЯКНО ТП—114 до опоры №1/1.
2. ВЛ—10 кВ (отпайка от опоры №17) в пролёте опор №2—3 проходит над участками СНТ «Прибой». Нарушены следующие регламенты:
 - п. 2.3.11 ПТЭЭП: <...> В охранной зоне ВЛ не должно быть посторонних предметов, строений <...>, угрожающих падением на линию или опасным приближением к проводам.
 - п. 2.5.217 ПУЭ: <...> Расстояния по горизонтали от крайних проводов <...> ВЛ <...> до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Садоводы из других сообществ должны чётко понимать, что **вся линия ВЛ-10 кВ от Шлюза до Нижней Ельцовки имеет подобные нарушения охранной зоны, под ней находятся участки и строения, это отмечено в актах Ростехнадзора и решениях суда, а значит, вся линия находится под угрозой отключения.** «Прибой» замечания по линии, относящиеся к своей зоне ответственности, уже устранил.

Усилия СНТ «Маяк» по устранению претензий

1. СНТ «Маяк» приняло все доступные ему исчерпывающие меры по получению от СП ООО «Сибкадемстрой» документации на кабельную линию КЛ—10 кВ, а также инициировало мероприятия по взятию «Сибкадемстроем» линии на свой баланс. Кроме того, «Маяк» инициировал вопрос о передаче воздушной линии ВЛ—10 кВ в муниципальную собственность или на баланс РВПГиС. В соответствии с ответом Департамента ЖКХ мэрии г. Новосибирска №12/06/00179 от 02.02.2018 г. передача линии признана нецелесообразной в связи с тем, что члены СНТ не относятся к категории население. Это не является правдой, поскольку на территории садоводств круглогодично проживают семьи с детьми, зарегистрированные в дачных домах, являющихся для многих единственным жильём. Кроме того, к линии подключена система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях. В связи с этим СНТ «Маяк» направило в Администрацию Советского района письмо с требованием провести экстренное комплексное совещание с участием представителей администрации, прокуратуры, представителей МЧС, РВПГиС, СП ООО «Сибкадемстрой» для решения этого вопроса.
2. Ведутся переговоры с ФГУП «УЭВ» по переносу зоны разграничения между ФГУП «УЭВ» и СНТ «Маяк» на точку опоры №12.

По требованию ФГУП «УЭВ» СНТ «Маяк» заключило с ООО «Новая энергия» договор на обслуживание высоковольтной части электрохозяйства садоводства.

Сложившая застройка под ВЛ— 10 кВ в зоне ответственности «Маяка» от опоры №17 до опоры №9 делает невозможным соблюдение охранных зон без сноса строений. Поэтому было принято решение о прокладке подземного кабеля от опоры №12 до опоры №9 и КТПН «Маяк», с выводом участка ВЛ-10 кВ от опоры №17 до опоры №9 из эксплуатации. «Маяк» заказал проект прокладки кабеля, который был согласован с Ростехнадзором и утвержден ФГУП «УЭВ». Товарищество произвело предоплату кабеля на заводе-изготовителе. Был проведен конкурс на выбор подрядчика для строительства линии, который выполнит все предписанные работы и введёт линию в эксплуатацию по всем требованиям законодательства.

При проектировании подземного кабеля в СНТ «Темп» и «Парус» были направлены запросы об участии этих садоводств в долевым строительстве, а также о требуемых ими мощностях. Ответ получен не был. Видимо, это означает, что восстанавливать электроснабжение указанные сообщества предполагают каким-то иным способом. В связи с этим, для удешевления проекта, сечение кабеля было заложено только на мощности «Маяка» и «Тополя».

На текущий момент целевые взносы на прокладку подземного кабеля оплатили около 30% членов СНТ «Маяк». Призываем членов товарищества **срочно погасить задолженность**, что позволит построить линию в срок, до очередной проверки электрохозяйства Ростехнадзором, которая назначена на июнь—июль текущего года, со всеми вытекающими последствиями, если претензии останутся.

Призываем также другие садовые общества самым серьезным образом приступить к решению замечаний Ростехнадзора. Велика вероятность, что при повторном контрольном выезде проблемы, которые не были отражены в первичном акте, найдут свое отражение в новом документе, и садоводства снова будут отключены. Согласно Федеральному закону от 15.04.1998 г. №66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» вопросы электроснабжения СНТ должны решать сами, так что власти устранять проблемы за садоводов не будут. И никакие митинги тут не помогут.